

Отчет о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме по адресу: поселок Загорские дали МКД №5 за 2023 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Виды работ по текущему ремонту	Планируемый объем ремонта	Фактически й объем ремонта	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Фактическая стоимость ремонта	Дата завершения ремонта
Кровля							
кровельное покрытие	ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	240	60	кв.м	ТЕРр 58-7-7	60037,2	авг.23
свесы	ремонт/частичная замена поврежденных участков			м/п			
защитные ограждения	ремонт/частичная замена конструкций	11	11	м/п	ТЕРр 68-23-01	12709,2	авг.23
выходы на чердак	ремонт дверей/поков, закрытие на замок	4	4	шт	ТЕРр 56-12-01	4618,8	ноя.23
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков	установка решеток и зонтов	6	6	шт	ТЕРр 20-02-009-9	15958,8	май.23
внутренний водосток	ремонт, прочистка, восстановление герметичности	120	120	м/п	ТЕРр 65-10-1 ТЕРр 58-10-1	58320	май.23
Фасад							
таблички (адресные, подвездные)	восстановление и укрепление табличек	1	1	шт.	ТЕРр 34-02-008-4	736,8	апр.23
архитектурная отделка	восстановление поврежденного слоя			кв.м			
цоколь	окраска поверхности цоколя			кв.м			
отмостка	восстановление поврежденных участков	12		кв.м			
приямки	очистка от мусора и окраска отражений	4	4	кв.м	ТЕРр 69-9-1 ТЕРр 62-35-2	585,6 3601,2	ноя.23
водоотводящие лотки и отводы от здания	восстановление лотков	6	6	м/п	ТЕРр 27-07-009-1	5870,4	май.23
крыльца	восстановление и окраска элементов крылец	16		кв.м			
наружные стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска			кв.м			
колонны и столбы	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска			кв.м			
плиты балконов и лоджий	обеспечение безопасности (отражение сигнальной лентой) и частичный ремонт			шт.			
отражающие балконы и лоджии	восстановление и окраска отражений	5		шт.			
подвездные козырьки	ремонт элементов и окраска поверхностей	16		кв.м			
межпанельные швы	восстановление герметизации швов			м/п			
Подъезд							
дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	8	8	шт.	ТЕРр 56-13-7 ТЕРр 62-5-1	17220	ноя.23
оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	19	19	шт.	ТЕРр 56-12-11 ТЕРр 62-4-1	12309,6	ноя.23
внутренние стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)			кв.м			
лестницы	восстановление ступеней, ограждений и перил	4		кв.м			
мусоропроводы	ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	120	120	м/п	ТЕРр 69-56-1	229204,8	май.23
перекрытия	ремонт и окраска			кв.м			

балки (рители) перекрытий и покрытий	ремонт и окраска конструкций				кв.м				
почтовые ящики	частичный ремонт, окраска	12	12	шт.		ТЕРр 56-12-16		5275.2	авг.23
центральное отопление									
отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления	4	4	шт.		ТЕРр 65-22-1		13938	май.23
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	1740	1740	м/п		ТЕРр 16-07-005-2 ТЕРр 24-02-120-2		183307.2	май.23
затвора и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	12	12	шт.		ТЕРм 11-02-002-1		31369.2	авг.23
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	49	49	м/п		ТЕРр 26-01-017-1		81729.6	июн.23
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.					
горячее водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	900	900	м/п		ТЕРр 16-07-005-2		86036.4	май.23
затвора и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	12	12	шт.		ТЕРм 11-02-002-1		31369.2	авг.23
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.					
холодное водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт	900	900	м/п		ТЕРр 16-07-005-2		86036.4	май.23
затвора и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	12	12	шт.		ТЕРм 11-02-002-1		31369.2	авг.23
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.					
система водоотведения (канализация)									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	проверка герметичности и комплектности	90	90	м/п		ТЕРр 16-07-005-2		8602.8	май.23
ливневая канализация	прочистка и проверка защитных решеток	4	4	м/п		ТЕРр 65-10-1		1489.2	авг.23
электрооборудование									
вводное распределительное устройство	контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	1	1	шт.		ТЕРр 67-15-1		6835.2	авг.23
щит распределительный этажный	восстановление герметичности, исправности	4	4	шт.		ТЕРр 56-12-5		4292.4	авг.23
сетевые щиты	восстановление герметичности, исправности	12	12	шт.		ТЕРр 67-5-1		1035.6	авг.23
выключатели	восстановление герметичности, исправности	2	2	шт.		ТЕРр 67-9-1		71.4	авг.23
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	1	шт.		ТЕРр 67-13-1		1482	ежемесячно
подвал, чердак									
технические помещения	восстановление температурно-влажностного режима, обеспечение пожарной безопасности								
	отсутствие захламления помещений	2086	2086	кв.м.		ТЕРр 62-42-1		82243.2	1 раз в квартал
дымоходы и вентиляционные каналы									
дефлекторы	антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, подлонов и дефлекторов	2	2	шт.		ТЕРр 62-30-1		131.4	июн.23
зонты над шахтами	восстановление(укрепление) и окраска элементов			шт.					
В/ДО									
внутридомовые газопроводы	антикоррозийная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	60	60	м/п		ТЕРр 62-32-2		2536.8	июн.23
ИНЫЕ РАБОТЫ									
1077961.2									

Придомовая территория	Механизированная уборка снега	15	11,2	часов	2420	27 104	январь, февраль, март 2023
Придомовая территория	Механизированная уборка снега	15	14,6	часов	2300	33 580	ноябрь, декабрь 2023г.
					Итого:	1 138 645,20	

*-Отчет о выполнении работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

Генеральный директор ООО "УК "Запорожские дали"

Начальник участка текущего ремонта

Председатель Совета МКД №5



Пищунова А.Е.

Музалева З.А.

Гушин С.В.